



KORRALDUS

20.03.2025 nr 13-5/25-75

Loa andmine maardla alal katastriüksuse liitmiseks (Terava, Lüganuse vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 12.06.2025 kirjaga nr 6-1/25/7646-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Erra külas asuva Nõo katastriüksuse (tunnus 44201:001:0957) juurde liitmiseks Terava katastriüksusele (tunnus 75101:003:0129). Kirjale on lisatud maakorralduskava kinnisasjale juurdelõike liitmiseks.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehituseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Mõlemad katastriüksused kattuvad täielikult Aseri fosforiidimaardla fosforiidi passiivse tarbevaru plokiga 28. Katastriüksus Nõo (tunnus 44201:001:0957) on sihtotstarbeta maa, mille omandialus on selgitamisel. Katastriüksus Terava (tunnus 75101:003:0129) on eraomandis maatulundusmaa. Katastriüksused on ümbritsetud valdavalt eraomandis maatulundusmaadega, kuid esineb ka elamumaid ja transpordimaad. Liidetav katastriüksus on osaliselt mõjutatud kitsendusi seadvate objektide mõjualadest.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Terava katastriüksusele Nõo katastriüksuse liitmine halvendaks maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Erra külas asuva Nõo katastriüksuse (tunnus 44201:001:0957) juurde liitmist Terava katastriüksusele (tunnus 75101:003:0129) vastavalt maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee